

BAURECHTSVERWALTUNG

Region an der Melach



Kematen in Tirol · Gries im Sellrain
St. Sigmund im Sellrain
Polling · Unterperfluss

Checkliste für bewilligungspflichtiges Bauvorhaben

Der Baubehörde sind für ein bewilligungspflichtiges Bauvorhaben im Wesentlichen folgende Unterlagen vorzulegen:

Schriftliches Bauansuchen lt. Formular (einfach)

Name, Adresse, Telefonnummer des Bauwerbers, Angabe von Art, Lage, Umfang und Verwendung des Bauvorhabens, Unterzeichnet vom Bauwerber und Planer

Baubeschreibung lt. Formular (dreifach)

Angaben zu Bauplatz und Bauvorhaben, Verwendungszweck, rechtlich gesicherte Zufahrt, Baumasse und Kubatur, evtl. Bebauungsplan, Ver- und Entsorgung, Angaben zu Außen- und Nebenanlagen, statische Angaben, Unterzeichnet vom Bauwerber und Planer

Einreichplan M = 1:100 (dreifach)

Lt. Planunterlagenverordnung 1998

- Grundrisse aller Geschosse
- Schnitte (inkl. Gelände- und Gebäudehöhen)
- Ansichten (inkl. Gelände- und Gebäudehöhen)

Lageplan (lt. TBO § 31) M = 1:200 od. 1:250 (dreifach)

Lt. Planunterlagenverordnung 1998

Energieausweis (einfach)

Entsprechend den Vorgaben der OIB-Richtlinien 6

Grundbuchauszug (einfach)

A2- und C-Blatt

Baumassenermittlung (einfach)

Nach TROG 2016, Önorm und TVAG

Für Fragen zu Ihrem Bauvorhaben stehen Ihnen die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Baurechtsverwaltung „Region an der Melach“ gerne zur Verfügung.